บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- \- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- สภาพพื้นที่เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	**รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-4**
1.2 สภาพภูมิอากาศ 1) จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- โครงการได้จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน เปิดสู่ภายนอกได้	-	-
2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	- ติดป้ายรณรงค์ให้ปลูกต้นไม้ริมระเบียง ที่บอร์ด-ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าอาคาร	-	**รูปที่ 2-35**
3) ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ในห้องพัก มีคู่มือการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	**รูปที่ 2-30**
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	✓	- ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ใต้อาคาร	-	**รูปที่ 2-21**
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานฯ	-	-
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการ ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	**รูปที่ 2-21**
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓	- จัดทำสันชะลอความเร็วภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	**รูปที่ 2-5**

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.5 ผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septration & Aeration activated sludge process มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการ แหล่งน้ำผิวดินแต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	✓	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ปัจจุบันใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2-6
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26
3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งไปตรวจวิเคราะห์ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ปัจจุบันใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก - ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม 1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 คัน และภายนอกโครงการ 10 คัน ซึ่งที่จอดรถภายนอกโครงการห่างจากโครงการ 50 เมตร ทั้งนี้โครงการได้ให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	✓	- จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 31 คัน และภายนอกโครงการ 10 คัน	-	**รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-8**
2) สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 50 เมตร โดยสภาพการใช้ที่ดินดังกล่าวในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่จอดรถอยู่แล้ว ซึ่งทางโครงการจะมีการปรับปรุงที่จอดรถดังกล่าวให้มีสภาพที่แข็งแรงและมีความมั่นคงปลอดภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการสามารถใช้เป็นที่จอดรถได้อย่างสะดวกสบายและปลอดภัย สำหรับพื้นที่จอดรถดังกล่าวทางเจ้าของโครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถดังนี้ - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่จอดรถดังกล่าว - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตามทางเดินจากพื้นที่จอดรถไปยังพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถดังกล่าวในช่วงเวลา 05.00-24.00 น. ซึ่งหลังจากเวลาดังกล่าวทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะปิดประตูรั้ว ทั้งนี้ เพื่อความปลอยภัยของทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออก นอกช่วงเวลาดังกล่าวให้ทางผู้พักอาศัยติดต่อกับเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลา - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - กำหนดระยะเวลาเข้าออกและจอดรถยนต์ 05.00-24.00 น.	-	**รูปที่ 2-9 ถึง รูปที่ 2-10**

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ติดป้ายสัญญาณจราจร และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-36**
4) จัดทำสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- จัดทำสันชะลอความเร็วภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-5**
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจร ด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจร	-	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสันนูนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสันนูน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้าย สัญญาณจราจร เป็นต้น	✓	- โครงการฯ ได้มีการระเบียบระบบจราจร โดยทางเข้าโครงการ ซอยพระบรมราชนนี 4 ทางออกโครงการออกสู่ถนนส่วนบุคคลในซอยถัดไป	-	-
8) จัดการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สัญญาณจราจร เป็นต้น	✓	- มีการจัดระเบียบลงทะเบียนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยตอนทำสัญญาเช่าห้องพัก	-	-
9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-10**
10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ และระยะทาง 50 เมตร จากโครงการถึงที่จอดรถภายนอกโครงการ	✓	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-8**
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	-	-
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า **มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน** 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	-	-
2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓	- กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่าง บริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืน	-	-
3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ติดป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟในห้องโดยสารลิฟต์	-	**รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26**
4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	-
5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	**รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-32**
6. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคา และผนังอาคารควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ	✓	- ขั้นตอนการก่อสร้างเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาเป็นฉนวนความร้อน	-	-
7. เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- โครงการเลือกติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	-
8. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓	- โครงการฯ เลือกใช้หลอดไฟ LED	-	-
3.4 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓	- มีป้ายเตือนประหยัดน้ำติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	**รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26**

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 24 ชั่วโมง	✓	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร	-	-
3) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓	- ป้ายเตือนประหยัดน้ำติดประกาศภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-25 ถึง รูปที่ 2-26
4) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- โครงการฯ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- โครงการฯ ได้ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓	- แม่บ้านและผู้พักอาศัยทำการแยกขยะก่อนทิ้งลงตามถังรองรับมูลฝอย	-	-
2) จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	✓	- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	-	-
3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่าย เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารไปเก็บไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร	✓	- แม่บ้านจะเป็นรวบรวมขยะก่อนทิ้งลงตามถังรองรับมูลฝอย	-	-
4) จัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	✓	- แม่บ้านโครงการเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางพลัด	✓	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางวางมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ภายนอก และในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายชัดเจน	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- แม่บ้านของโครงการเป็นผู้ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - มูลฝอยทางเขตบางพลัดจะมีรถขยะมาดำเนินการเก็บมูลฝอยทุกวัน	-	**รูปที่ 2-28**
7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓	- โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกาย	-	**รูปที่ 2-28**
8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	✓	- โครงการ ฯ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation & Aeration activated sludge process มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 68.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งปัจจุบันมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง อ้างอิงจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	✗	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบ	- จัดให้มีช่างประจำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
5) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ให้ติดตั้งมิเตอร์น้ำเสีย	-
6) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการฯ ยังประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน	-	-
7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัดและรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓	- โครงการฯ เริ่มดำเนินการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	-	**รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50**
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)) และให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓	สภาพปัจจุบันบ่อหน่วงน้ำเกิดการชำรุด ได้ปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพการใช้งานได้ปกติ	-	-
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- โครงการฯ ได้ตรวจสอบ สิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	-
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- โครงการฯ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการฯ ได้ทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4x0.5x2.5 นิ้ว ไว้จำนวน 2 แห่ง ด้านหน้าโครงการ - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตามชั้นของอาคาร	-	**รูปที่ 2-13 ถึง รูปที่ 2-15**
2) จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓	- ระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-
3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย	-	-
4) ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	✓	- โครงการฯ ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยสามารถหนีไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	✓	- โครงการฯ ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง	-	รูปที่ 2-13 ถึง รูปที่ 2-15
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้	-	-
7) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- โครงการฯ ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-32
8) ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจนดังแสดงเส้นทางหนีไฟ	✓	- โครงการฯ ได้ติดป้ายเส้นทางหนีไฟในโครงการ มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง	-	รูปที่ 2-14 ถึง รูปที่ 2-16
9) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 108.88 ตารางเมตร หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรงทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือไปยังถนนซอยบนมราชชนนี 4 ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	✓	- จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-24
10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	- โครงการฯ ไม่ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- อาคารพักอาศัยรวม ไม่มีไฟดับเป็นระยะเวลานาน ยกเว้นฝนตก ฟ้าคะนองไฟดับตัดภายใน 1 นาที	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.4 แหล่งโบราณคดี ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ 1) จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- โครงการฯ จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	-
2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายจากระบบปรับอากาศ และสร้างความสวยงามให้กับอาคารพักอาศัย	✓	- โครงการฯ แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	**รูปที่ 2-35**
3) ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการฯ มีคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ	-	-
4.5 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 281.56 ตารางเมตร และบริเวณดาดฟ้า 250.51 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 532.07 ตารางเมตร	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า	-	**รูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-20**
2) ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเข้ามาในถนนโดยรอบอาคารและที่ดินของบุคคลอื่น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำ	-	-



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-2 ทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-3 สำนักงาน



รูปที่ 2-4 ป้ายชื่อโครงการและพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-5 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-6 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ

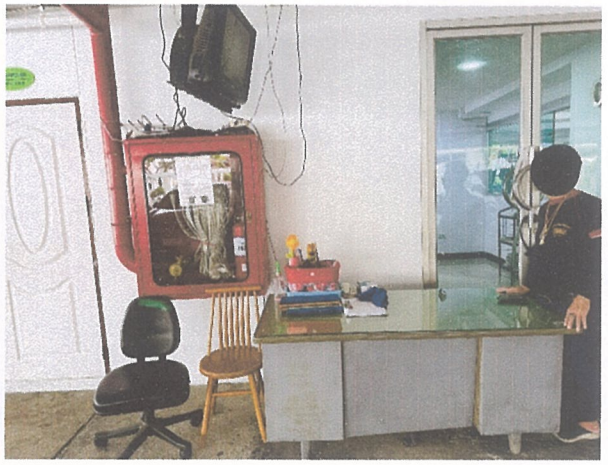
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



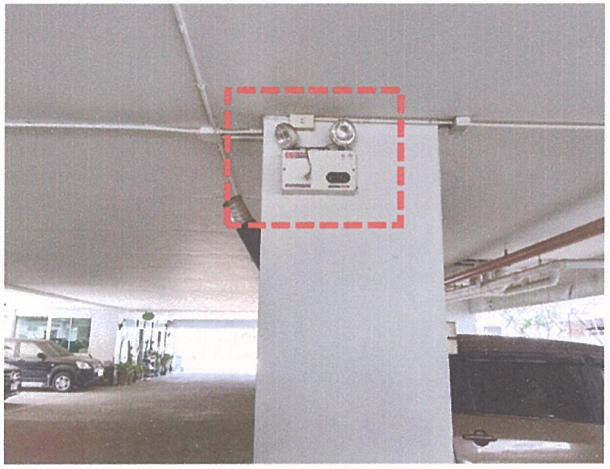
รูปที่ 2-7 ที่จอดรถภายในโครงการ



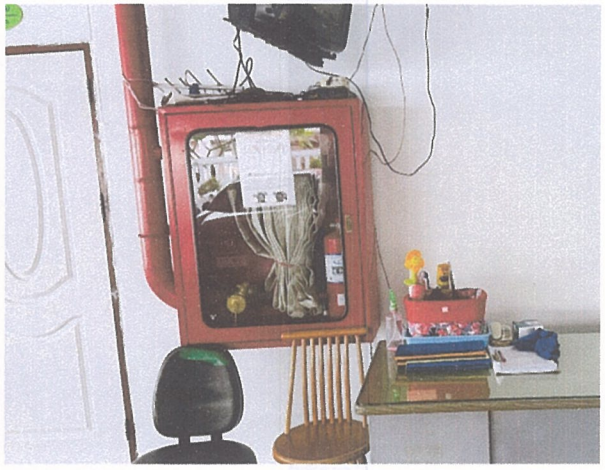
รูปที่ 2-8 ที่จอดรถและไฟส่องสว่างภายนอกโครงการ



รูปที่ 2-9 โต๊ะยามในโครงการ



รูปที่ 2-10 ไฟฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-11 ตู้ FHC บริเวณลนจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 ลิฟต์โดยสาร

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



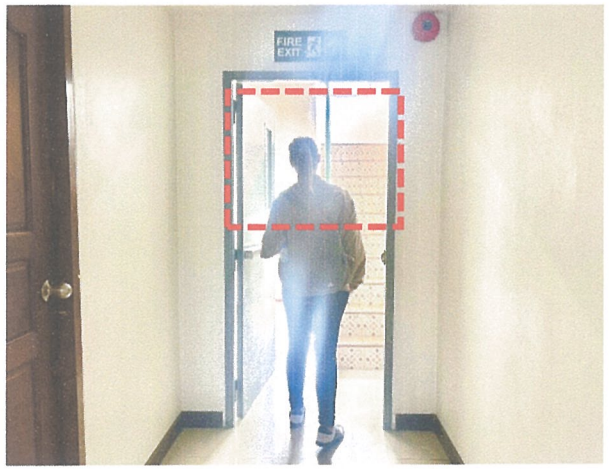
รูปที่ 2-13 ตู้ FHC บริเวณห้องพัก



รูปที่ 2-14 อุปกรณ์อัคคีภัย



รูปที่ 2-15 ป้ายหนีไฟ



รูปที่ 2-16 ทางไหนไฟและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-17 ถังน้ำใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-18 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-19 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



รูปที่ 2-20 พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-21 ป้ายดับรถยนต์ขณะจอด



รูปที่ 2-22 ที่พักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง



รูปที่ 2-23 สายล่อฟ้า



รูปที่ 2-24 ป้ายจุดรวมพล

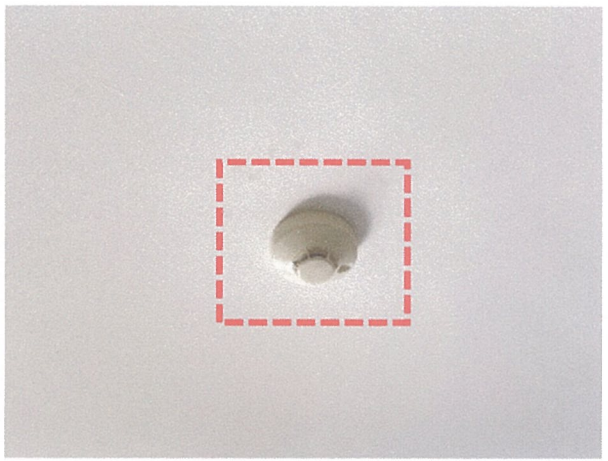
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-25 ป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟ



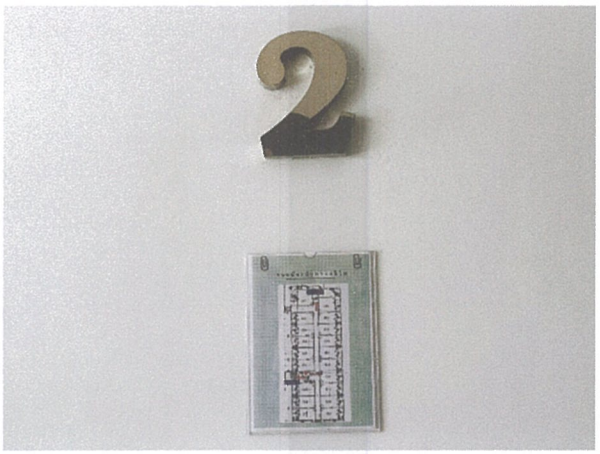
รูปที่ 2-26 ภาพขยายป้ายประหยัดน้ำประหยัดไฟ



รูปที่ 2-27 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2-28 ล้างถังขยะภายในโครงการ

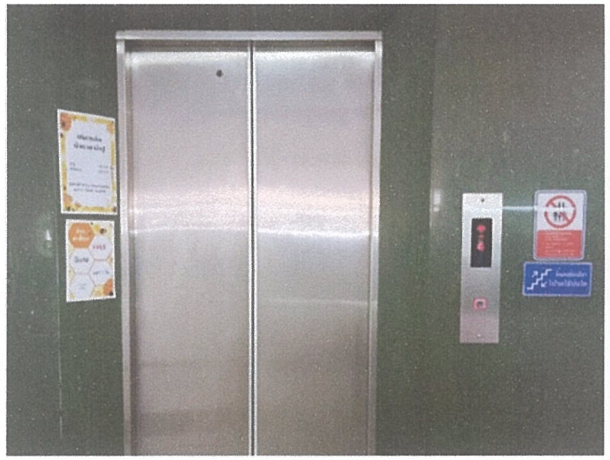


รูปที่ 2-29 ป้ายบอกชั้นและผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-30 ป้ายประหยัดพลังงานในห้องพัก

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-31 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-32 ภาพขยายป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-33 ป้ายงดสูบบุหรี่ภายในห้องพัก



รูปที่ 2-34 ป้ายคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-35 ป้ายรณรงค์ปลูกต้นไม้



รูปที่ 2-36 ป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-37 ไฟฉุกเฉินและป้ายบอกชั้นบริเวณทางหนีไฟ



รูปที่ 2-38 ป้ายห้ามจอดตลอดแนว



รูปที่ 2-39 ป้ายกรุณาขับรถช้าๆ



รูปที่ 2-40 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ของบริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อเกรอะและบ่อพักน้ำรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน	- ทุก 1 เดือน	- โครงการได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	**รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-50**
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	- ทุก 1 เดือน	- ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามแนวเส้นท่อ ไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดงอาการชำรุดของเส้นท่อประปา	**รูปที่ 2-44**
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีมูลฝอยอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน	- โครงการฯได้มีการสูบกากตะกอนบ่อใกล้ครัว ใกล้เครื่องซักผ้า ไม่มีคราบไขมัน	**รูปที่ 2-44**
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน - ทุก 1 เดือน	- ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น เป็นประจำ 1 เดือน และ 3 เดือน	**รูปที่ 2-41**
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	- ไม่ได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	



รูปที่ 2-41 ตู้ FHC บริเวณห้องพัก



รูปที่ 2-42 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-43 ถังน้ำใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-44 ท่อระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 21 มิถุนายน 2567



รูปที่ 2-45 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 29 ม.ค. 67



รูปที่ 2-46 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 28 ก.พ. 67



รูปที่ 2-47 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 27 มี.ค. 67



รูปที่ 2-48 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 29 เม.ย. 67



รูปที่ 2-49 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 30 พ.ค. 67



รูปที่ 2-50 เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 24 มิ.ย 67

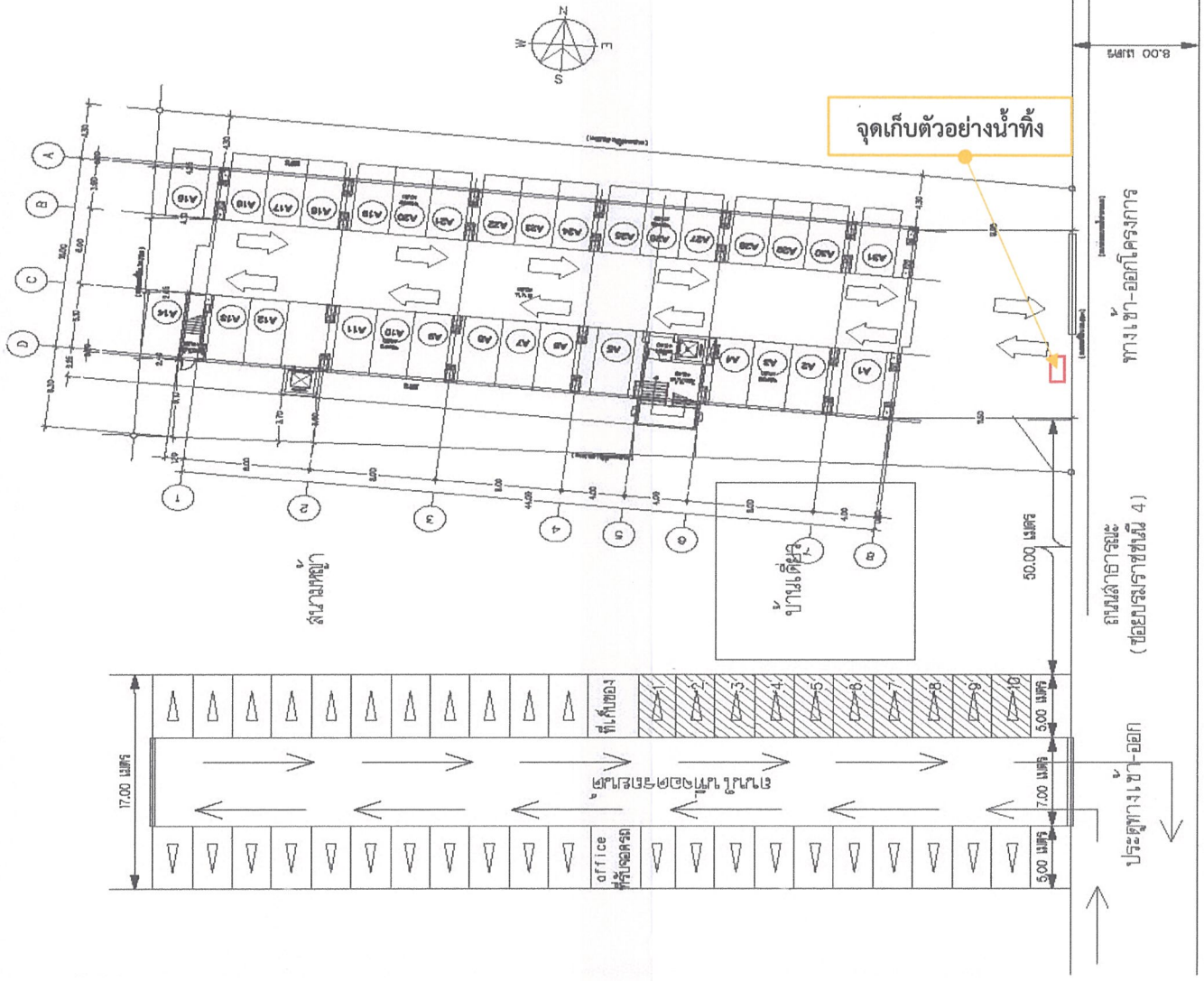
2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนอกโครงการ

โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ตั้งอยู่ในอาคาร ป.ศรีกฤษ แมนชั่น ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2567 แสดงใน**ภาคผนวกที่ 5**

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดัง**รูปที่ 2-44** และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดัง**รูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-50**

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3-7.6 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 9.2-26 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 8-22 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 168-320 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ระหว่าง <3.0-8.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 11.0-30.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิลิตรต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดัง**ตารางที่ 2.2-3** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดัง**รูปที่ 2.2-2 ถึงรูปที่ 2.2-9** ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จะพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีค่า**อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค** (จำนวนห้องพัก 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง) แสดงผลดัง**ตารางที่ 2.2-3**



รูปที่ 2.2-1 จุดเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น บริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน*
		28/01/66	22/02/66	22/03/66	26/04/66	24/05/66	26/06/66			
pH	-	7.9	7.4	7.2	7.3	7.5	7.4	7.6	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	36	19	79	10	38	11	26	9.2	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	12	29	32	6	32	18	22	8	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	300	212	316	120	304	292	320	168	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	17.5	<3.0	4.9	<0.3	8.1	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	9.1	18.2	20.3	11.4	48.3	32.9	30.8	11.0	≤40
Sulfide	mg/L as H_2S	<3.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566
หมายเหตุ : [a] **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด**
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ตารางที่ 2.2-2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น บริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

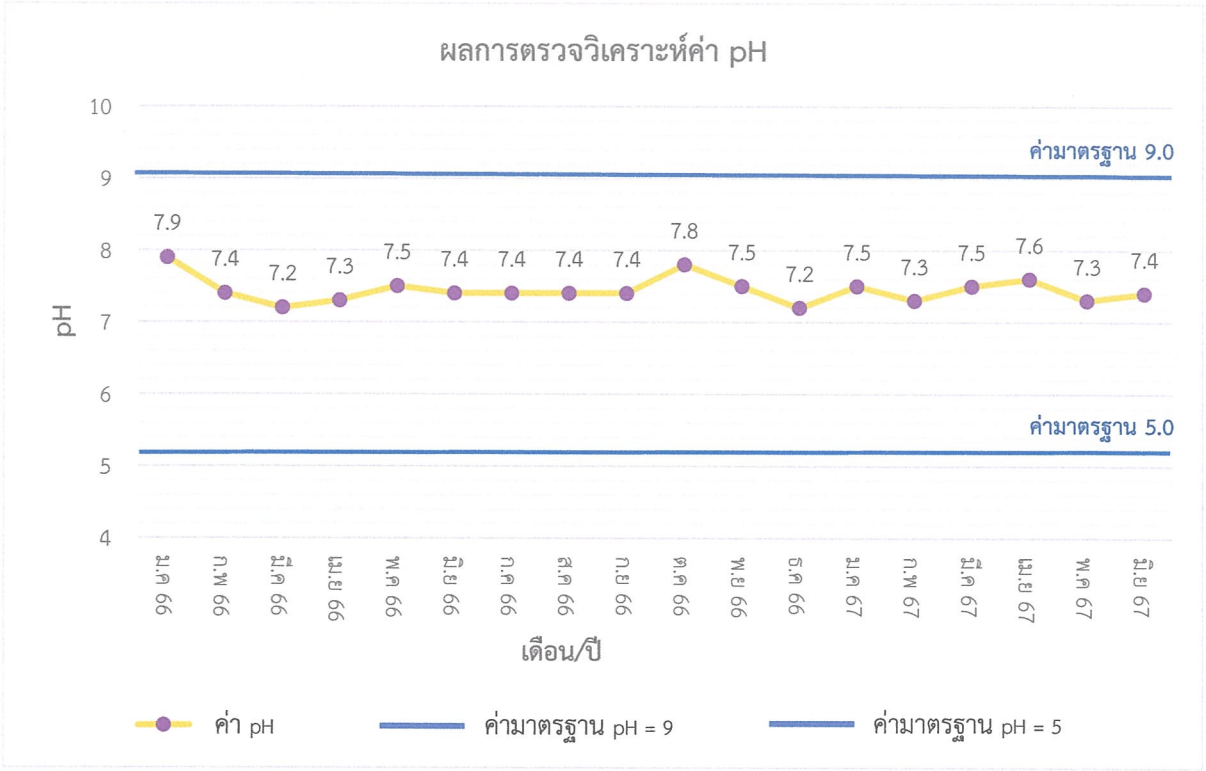
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน*
		24/07/66	28/08/66	25/09/66	26/10/66	27/11/66	20/12/66			
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.8	7.5	7.2	7.8	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/L	20	28	12	46	30	59	59	12	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	11	24	27	35	26	52	52	11	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	292	336	372	220	312	500	500	220	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	3.5	<3.0	5.9	4.5	6.5	6.5	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	16.8	14.7	17.2	47.6	17.5	34.3	47.6	14.7	≤40
Sulfide	mg/L as H_2S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	0.44	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจางมัวมีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมัวมีตะกอนดำ	เหลืองจางขุ่น	เหลืองจางมัวมีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางขุ่น			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2566
หมายเหตุ : [a] **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด**
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

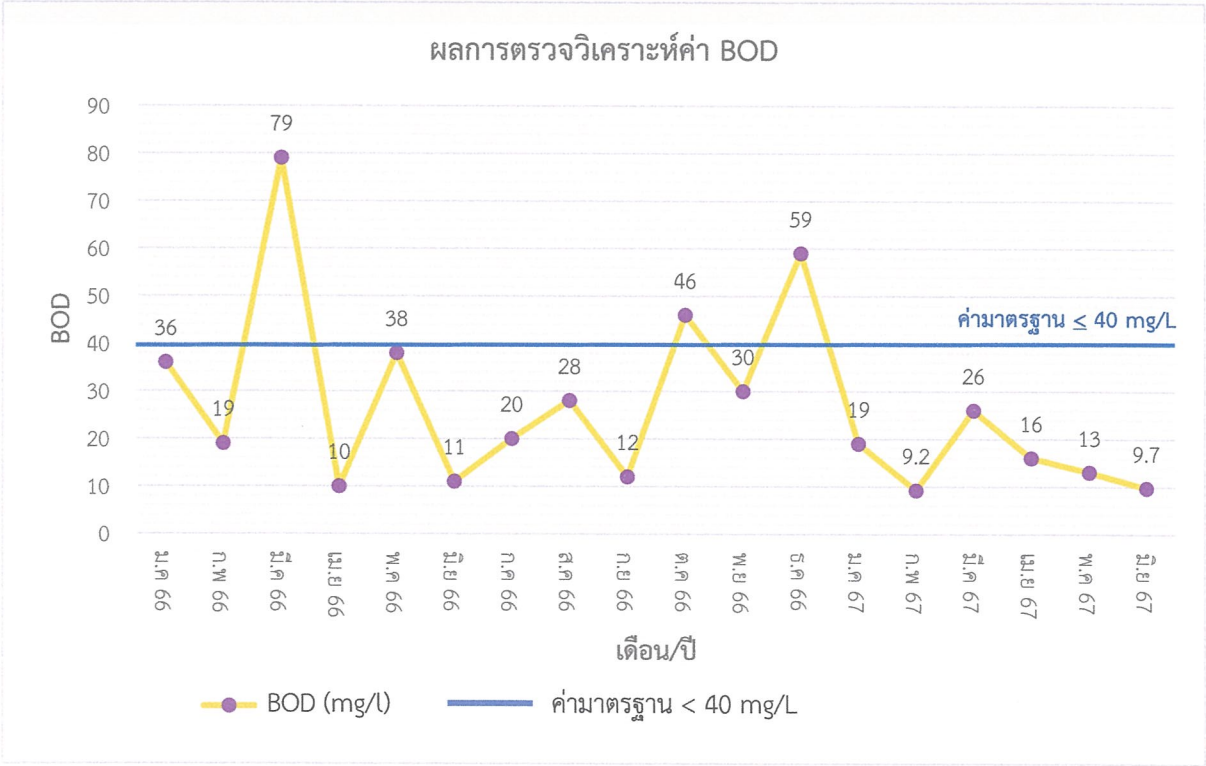
ตารางที่ 2.2-3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
โครงการ ป.ศรีกฤษ แมนชั่น บริษัท ป.ศรีกฤษ แมนชั่น จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน*
		29/01/67	28/02/67	27/03/67	29/04/67	30/05/67	24/06/67			
pH	-	7.5	7.3	7.5	7.6	7.3	7.4	7.6	7.3	5.0-9.0
BOD	mg/L	19	9.2	26	16	13	9.7	26	9.2	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	8	18	21	17	22	11	22	8	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	308	196	168	320	268	292	320	168	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	8.1	<3.0	<3.0	<3.0	8.1	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	26.6	11.0	29.4	30.8	11.2	11.2	30.8	11.0	≤40
Sulfide	mg/L as H_2S	<3.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย	เหลืองจางมัว มีตะกอนเล็กน้อย	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	มัว มีตะกอนแขวนลอย			

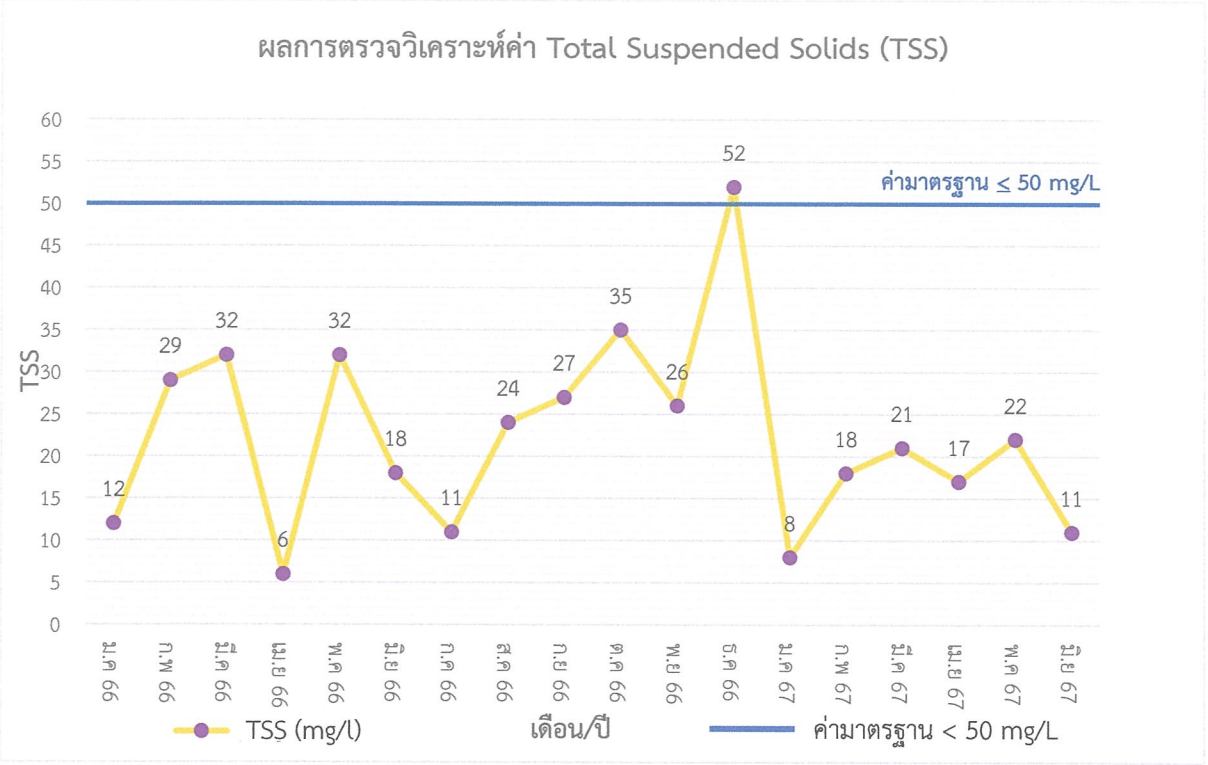
ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2567
หมายเหตุ : [a] **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด**
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)
** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ



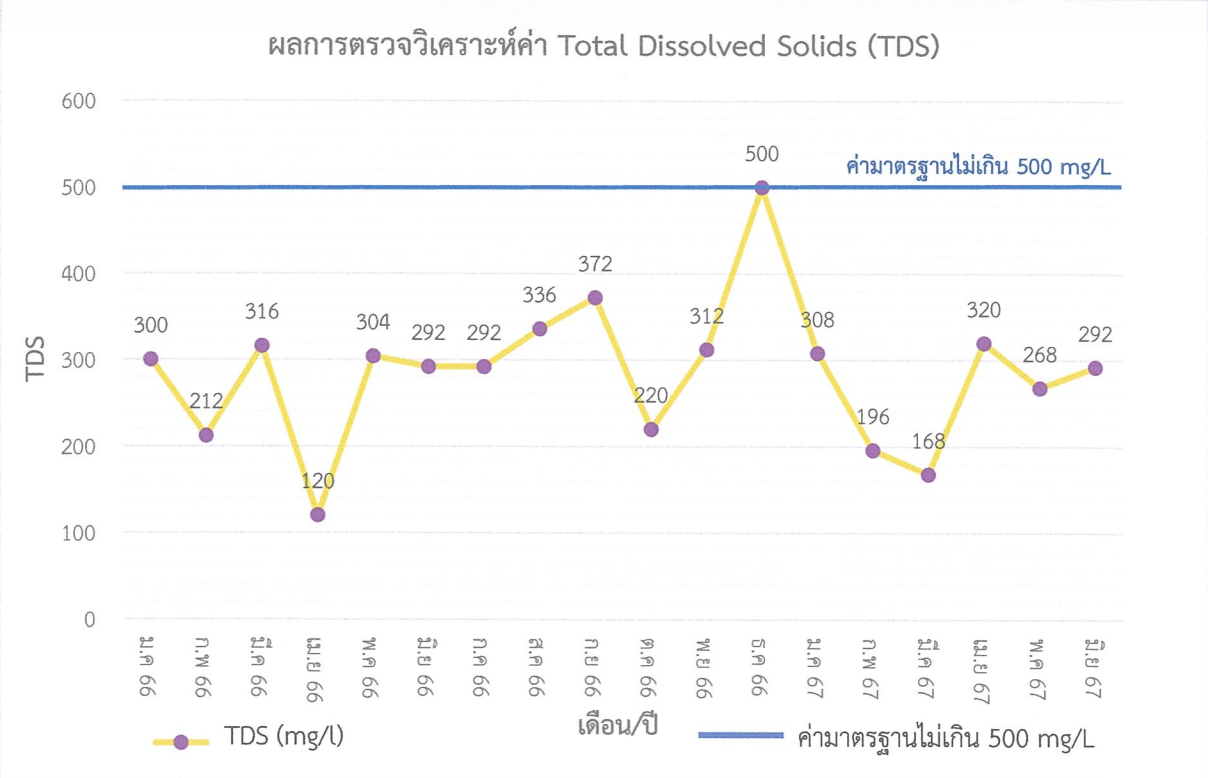
รูปที่ 2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



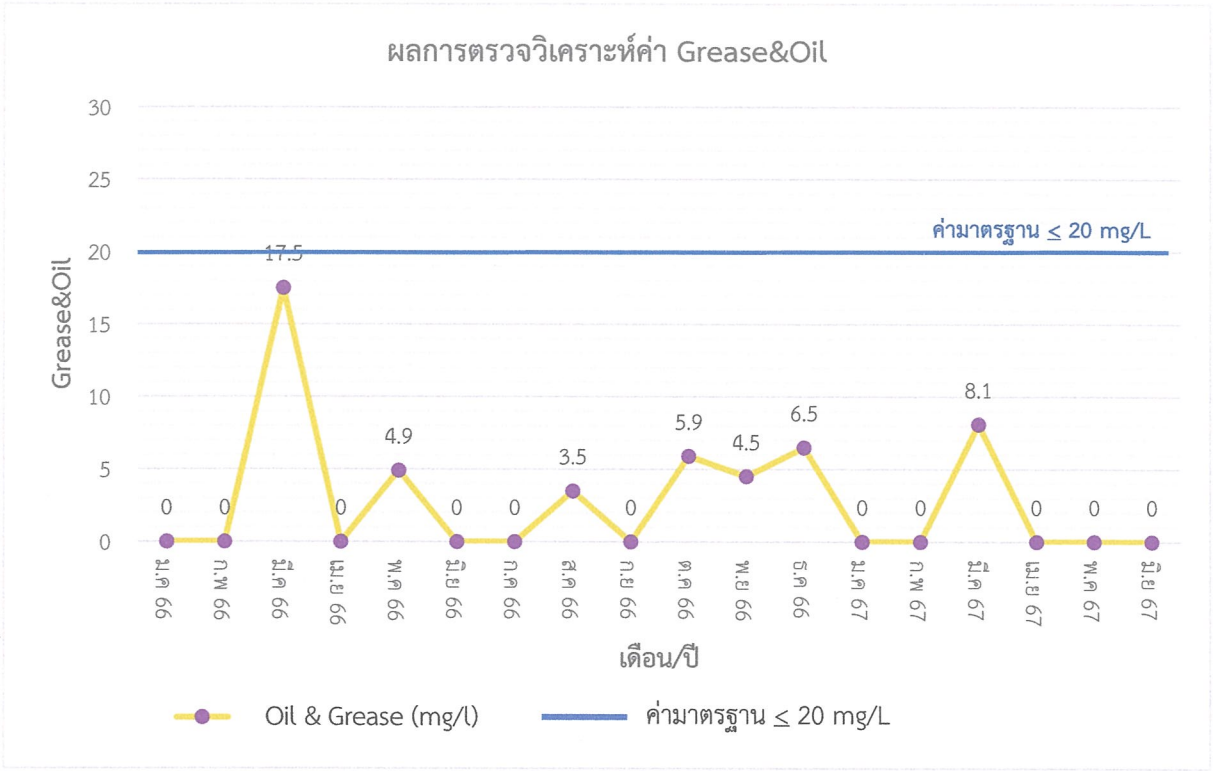
รูปที่ 2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



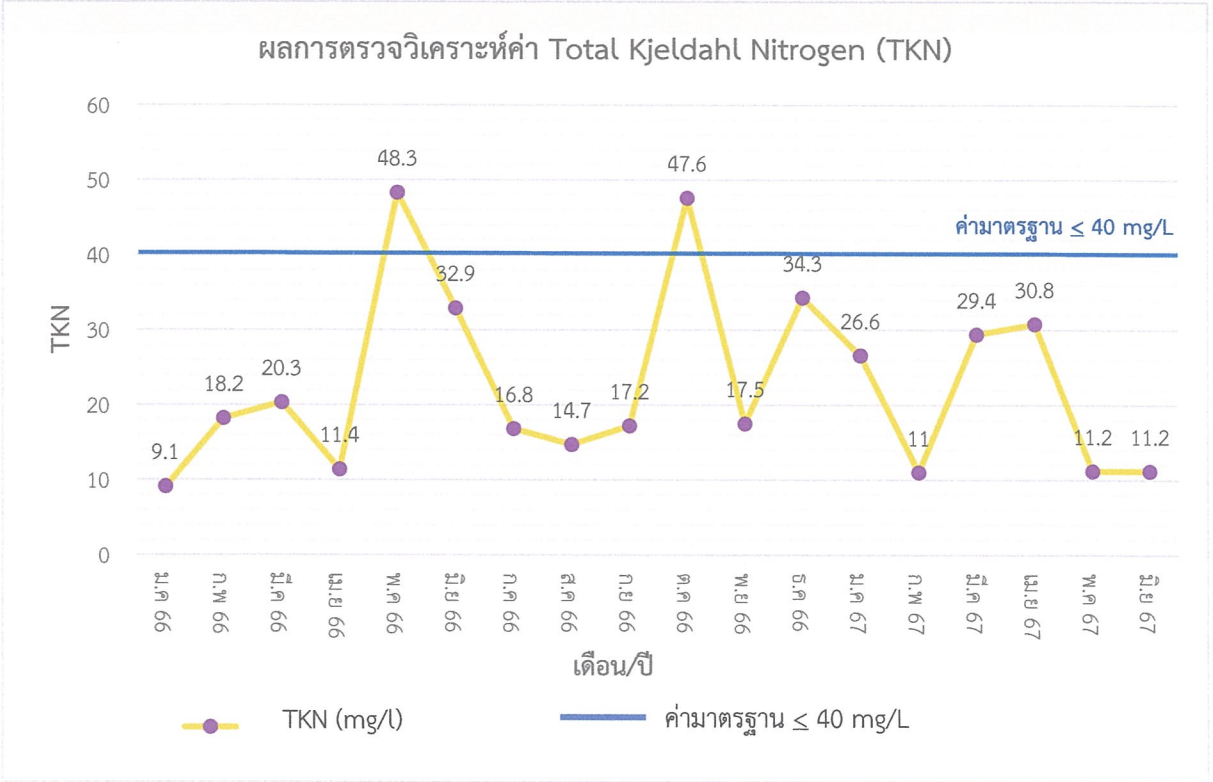
รูปที่ 2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Suspended Solids (TSS) ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



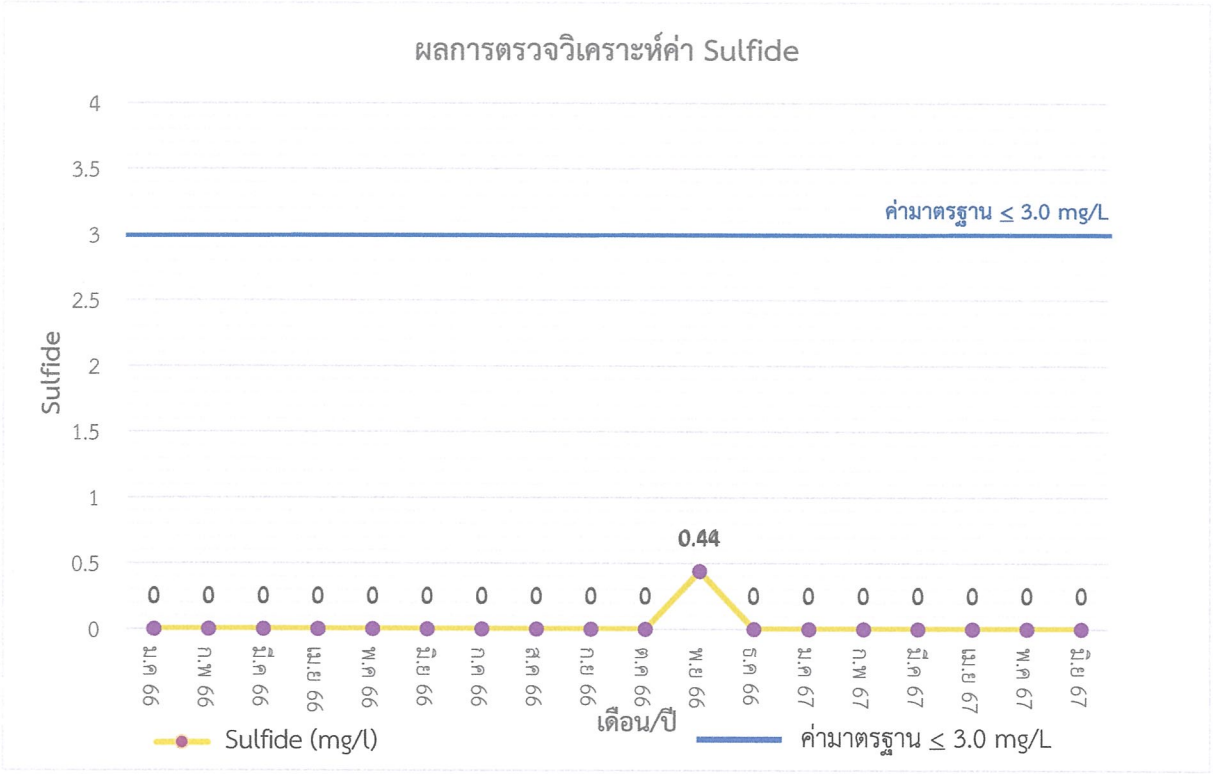
รูปที่ 2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Dissolved Solids (TDS) ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



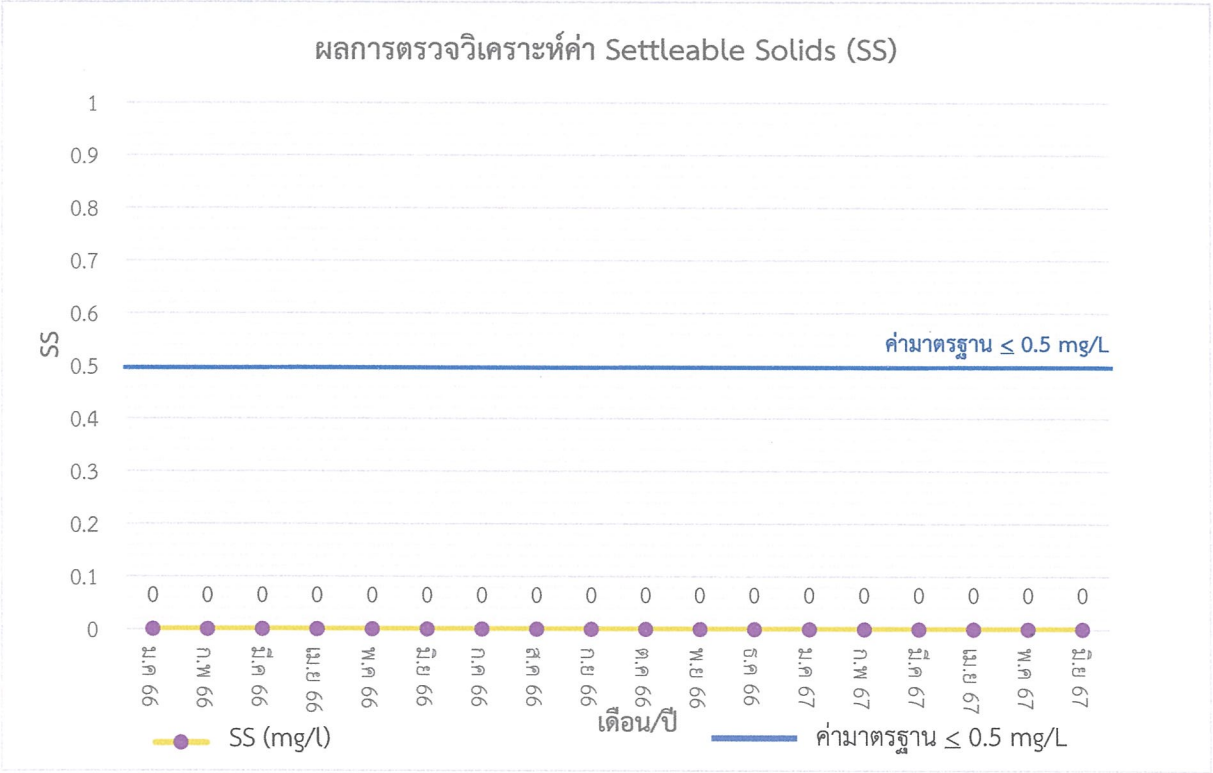
รูปที่ 2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solids (SS) ในน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ